

खारघर, नवी मुंबई येथे ग्राम विकास भवन
इमारतीचे बांधकाम करणे.
प्रशासकीय मान्यता

महाराष्ट्र शासन
ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग
शासन निर्णय क्रमांक भवन-२००७/प्र.क्र.१६६/पंरा-७
मत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : १२ ऑक्टोबर, २००७.

प्रस्तावना दर

ग्राम विकास विभागीलर्गत कार्यालयीन कामकाज, बैठका, निरनिराळे उपक्रम, इत्यादी निमित्त राज्यातून ग्राम पंचायत, पंचायत समित्या व जिल्हा परिषदांचे अधिकारी व पदाधिकारी मुंबई येथे येत असतात. स्वरूपजयंती ग्राम स्वरोजगार योजनांतर्गत गाव पातळीवर राज्यात दीड लग्घापेक्षा जास्त बचत गट गठीत झालेले आहे. दारिद्र्य निमूलन कायंकभाखाली स्थापन झालेल्या बचत गटांना विविध वस्तुना राज्यस्तरावर आजार पेट उपलब्ध करून देणेबाबत केंद्र शासनाकडून वारंवार तगादा होत आहे. मात्र मुंबई येथे पुरेशा जागे अभावी त्यांच्या राहण्याची त्याचप्रमाणे विविध उपक्रम (कायंशाळा, परिषदा, बैठका, इत्यादी) राववायाची गैरसौय होते. ही गैरसौय काही प्रमाणात दूर करण्यासाठी मुंबई येथे भूखंड घेऊन त्यावर आवश्यकत्या तरतुदीसह इमारतीचे बांधकाम करण्याचा मानस शासनाच्या विचाराधीन होता. त्यानुसार सिडकोकडून खारघर येथील सेक्टर २१ मधील एनोट ७६-ए हा भूखंड शासनाने खरेती केला आहे. त्यावर सिडको माफेतच ठेव अंशादान तत्त्वावर बांधकाम करून घेण्यासाठी व बांधकामाचा तपशील अंतिम करण्यासाठी मा. मुख्यमंत्री स्वाक्षर एक व मंत्री (ग्राम विकास) यांच्या रत्नावरून सर्व संबंधितांसमवेत अनेक बैठका संपन्न झाल्या. या इमारतीत प्रशस्त सभागृह, दुकानांचे गाळे, स्वर्यपाक व भोजनगृह, कायंकलय, कायंशाळा / समिती कक्ष, अधिकारी व पदाधिकारी यांचा निवासासाठी कक्ष, इत्यादी बाबी अंतिम करण्यात आल्या. त्यानुसार सह व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको, मुंबई यांचेकडून दिनांक ९ ऑक्टोबर, २००७ च्या अ.शा. पत्रान्वये रूपये २३,५७,७४,६८३/-

किंमतीच्या ढोबळ अंदाजपत्रकाचा गोषवारा शासनाकडे प्राप्त झाला आहे. या प्रकल्पास प्रशासकीय मान्यता केंद्राखालील ची खालील शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निषेद :-

खारघर, नवी मुंबई, सेक्टर २१ मधील प्लॉट ७६-ए या भूखंडावर ग्राम विकास भवनाचे बांधकाम करण्यासाठी रुपये १७.०० कोटी किंमतीच्या प्रकल्पास शासनाची प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे. त्याचा तपशील खालीलप्रमाणे :-

अ.क्र.	तपशील	रवाऱ्ये (रुपये लक्षमध्ये)
१	६३६२.८७ चौ.मि. (६८४१० चौ.फु.) या क्षेत्रफळाचे शासनाची बांधकामाची (मूलभूत सुविधासह) रु.१६५० प्रति चौ. फु. प्रमाणे.	१०८३३५००
२	अंतर्गत सजाकट व सुविधा	२७०.००
३	एकूण भाववोढ (अंदाजे १० %)	१४००.००
४	आकर्षिक खार्च (अंदाजे ४ %)	१४०.००
५	बेटरमेन्ट पी.एस.आय.डी. सी. शुल्क	५६.००
प्रकल्पाची एकूण किंमत		१६१४.००

उपरोक्त मान्यता खालील अदी व.शासन अधीन राहील देण्यात येत आहे :-

- १) सिड्कोला यावत्याचा अभिकरण शुल्काबाबतचा निर्णय यथावकाश परतु लवकरच घेण्यात येईल.
- २) अर्थसंकल्पात तरतूद उपलब्ध झाल्याशिवाय अथवा बांधकामास शासनाने निधी उपलब्ध करून दिल्या शिवाय तसेच निधीचे संपूर्ण संयोजन झाल्याशिवाय बांधकामास सुरुवात करू नये या कामाबरात खार्च "२५१५ इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (सी) जिल्हा परिषदांच्या इमारत बांधकामासाठी जिल्हा परिषदाना सहाय्यक अनुदाने (२५१६,००५३)" या लेखाशिवाखाली टाकावा.

३) या प्रकल्पाचे सर्व कार्यालय संचारस्तर भारतीयडिजिट शासनाची नेटवर्किंग एवं मानवता घायात आवाही.

४) हा प्रकल्प ठेव अंशदान पद्धतीने सिडकोएफेस गवायाचा असल्याने त्याकाळी अटी आणि शाती, तांत्रिक मानवता, निवेदित प्रक्रिया, टम्येस ऑफ रेफरेन्सेस (TOR), मासिक प्रगती अहवाल, पैमांट इडियल, बके फ्लॅट, थडे पाटी क्वालिटी इन्सेक्शन, मुख्य अधिकारी (प्रशान्तपत्री ग्रामसंघक शासनाचा) यांचे कदून कामाची लगावणी, इत्यादी संबोधित मुद्दे स्पष्ट करणारा सिडका आणि ग्राम विकास विभाग यांच्यात होणाऱ्या MOU किंवा कराराच्या मतुद्दास शासनाकडून पत्र मानवता घायाती.

संतर शासन निणोय महाराष्ट्र शासनाच्या निवाराइटवर उपलक्ता करायात आले असून त्याचा सरागक सांकेतिक क्र. २००७१०१२१३२४ ४००९ असा आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचा आदेशानुसार त नावाने,



(म.ग. कुलकर्णी)
उपसचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

१. विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.
२. महालंखापाल, लंखा व अनुजंगता, लंखा परोक्षा, महाराष्ट्र-१, मुंबई.
३. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, ठाणे.
४. व्यवस्थापकीय संचालक, शहर व आंदोलन विकास प्राधिकरण (CIDCO).
५. मुख्य लेखा व विन अधिकारी, जिल्हा परिषद, ठाणे.
६. वित्त विभाग (छाय-१५ / अर्थमंडळाय-१६), मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
७. नियोजन विभाग (कार्यालय १४४१/१४७४), मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
८. ग्राम विकास विभाग (पंचा-८), मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
९. कार्यालय क्रमांक विन-१, विन-७, योजना-७, ग्राम विकास व जलसंधरण विभाग.
१०. निवड नस्ती, पंचा-७.